

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/2018/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 440/2011/KDTM-ST ngày 05 tháng 04 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2017 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2863/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 8564/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 16/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Ngày 16/12/2020, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Trần Kim Lân (là người bảo đảm nợ vay cho ông Lâm Bách Tùng), sinh năm 1951, địa chỉ: 42/25 đường Trần Đại Nghĩa, khu phố 1, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo việc thi hành án. Tuy nhiên, tại buổi kê biên người phải thi hành án vắng mặt, người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên, không đồng ý thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Do vậy, để đảm bảo thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ Lâm Bách Tùng như sau:

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 92, tờ bản đồ 174, diện tích đo thực tế 913.3 m² (chưa trừ HLBVĐB theo quy định).

Tài sản kê biên tọa lạc tại khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HO1030/AP do Ủy

ban nhân dân huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 11 tháng 03 năm 2008, được công chứng tại phòng công chứng số 2 – tỉnh Bình Dương và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Ủy ban nhân dân huyện Thuận An (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương) ngày 28/01/2010 chủ sở hữu là ông Trần Kim Lân. Tài sản hiện đang bảo lãnh nợ vay cho ông Lâm Bách Tùng tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là:** 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:** Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp), số điện thoại liên hệ: 0274.3755.185.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan

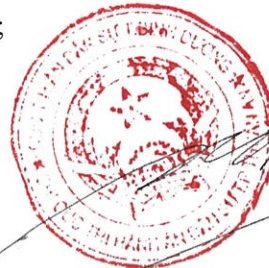
Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Viện kiểm sát TP. Thuận An;
- đương sự
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Từ Quyết Tiến